

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 24, ул. Ветлужская за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	106 730,59
7.	том числе:	руб.	799 352,87
8.	за содержание дома	руб.	483 357,13
9.	за текущий ремонт	руб.	243 327,30
10.	за услуги управления	руб.	72 668,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	756 806,30
12.	денежных средств от потребителей	руб.	745 823,25
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 983,05
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	799 352,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	149 277,16
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	149 277,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)

24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	числе:	руб.	
-----	--------	------	--

26.05.2015

29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		кВат/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 332,52
37.	Начислено потребителям	руб.	15984,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	15090,1
39.	Задолженность потребителей	руб.	894,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15984,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15984,89
42.	ресурса	руб.	0
43.	коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Отчет за период с 11 марта 2013 года по 10 марта 2014 года по МКД № 24, ул. Ветлужская

Общая площадь в т.ч.,		4057,1			
Площадь жилых помещений		2645,3			
Площадь жилых помещений		1411,8			
лестничных клеток	1.Уборка	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
			1,82	57 773,35	100%
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		1 раз в неделю	1,13	35 870,27	100%
Мытье окон		1 раза в год	0,46	14 602,06	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков		1 раз в неделю	0,10	3 174,36	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)		1 раз в год	0,13	4 126,67	100%
2. Уборка придомовой территории		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
			2,05	65 074,38	100%
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)			0,89	28 251,80	100%
Подметание придомовой территории		6 раз в неделю	0,71	22 537,96	100%
Уборка мусора с газонов		1 раз в неделю	0,04	1 269,74	100%
Стрижка(выкашивание) газонов		по мере	0,07	2 222,05	100%
Полив дворовой территории		по мере	0,04	1 269,74	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период		6 раз в неделю	0,03	952,31	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)			1,16	36 822,58	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)		6 раз в неделю	0,66	20 950,78	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)		1 раз в неделю	0,38	12 062,57	100%
Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)		по мере необходимости	0,06	1 904,62	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период		6 раз в неделю	0,03	952,31	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки		6 раз в неделю	0,03	952,31	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
			1,40	68 159,28	100%
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	0,23	11 197,60	100%
Уборка подвала		1 раз в год	0,19	9 250,19	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи		3 раза в год	0,15	7 302,78	100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов		2 раза в год	0,23	11 197,60	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		1 раз в год	0,18	8 763,34	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		2 раза в год	0,19	9 250,19	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)			0,23	11 197,60	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения		Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
			1,11	54 040,57	100%
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		2 раза в год	0,23	11 197,60	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них		1 раз в месяц	0,20	9 737,04	100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)		1 раз в месяц	0,17	8 276,48	100%

Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,07	3 407,96	100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	3 894,82	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	2 921,11	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	4 381,67	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	10 223,89	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	102 725,77	100%
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	9 250,19	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	2 921,11	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	7 302,78	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	7 789,63	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	5 842,22	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	5 355,37	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	2 921,11	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	3 894,82	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	1 947,41	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,10	4 868,52	100%
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	5 355,37	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	6 329,08	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	6 329,08	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	3 894,82	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	3 407,96	100%
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	8 276,48	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресков канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	17 039,82	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	53 553,72	100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	53 553,72	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	269 785,82	100%
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	1 947,41	100%
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	41 266,68	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,65	20 633,34	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	14 118,71	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	37 974,46	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	24 829,45	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	129 015,78	100%
Итого стоимость работ и услуг		15,81	671 112,90	
Наименование организации	поступления (руб.)	расход (руб.)	результат	
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	6 000,00			
ООО "Новотелеком"	9 300,00			
ООО "ОптиксТел"	8 000,00			
Итого:	23 300,00	5 884,24	17 415,76	

Директор ООО УК "Советская"



Грохотов М.В.

Отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год по МКД № 24, ул. Ветлужская.

Общая площадь в т.ч.,	4057,1			
Площадь жилых помещений	2645,3			
Площадь жилых помещений	1411,8			
1.Уборка	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
лестничных клеток		1,82	43 330,01	100%
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	1,13	26 902,70	100%
Мытье окон	1 раза в год	0,46	10 951,54	100%
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,10	2 380,77	100%
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,13	3 095,00	100%
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
		2,05	48 805,79	100%
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	21 188,85	100%
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	16 903,47	100%
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	952,31	100%
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	1 666,54	100%
Полив дворовой территории	по мере	0,04	952,31	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	714,23	100%
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	27 616,93	100%
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	15 713,08	100%
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	9 046,93	100%
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,06	1 428,46	100%
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	714,23	100%
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	714,23	100%
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполненно %
		1,40	51 119,46	100%
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	8 398,20	100%
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	6 937,64	100%
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	5 477,09	100%
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,23	8 398,20	100%
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	6 572,50	100%
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	6 937,64	100%
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	8 398,20	100%
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
		1,11	41 260,71	100%
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	8 398,20	100%
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,20	7 302,78	100%
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,17	6 207,36	100%

Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,07	2 555,97	100%
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	2 921,11	100%
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	2 921,11	100%
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	3 286,25	100%
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	7 667,92	100%
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб/м2)	Сумма за год	Выполненно %
		2,11	77 044,33	100%
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	6 937,64	100%
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	2 190,83	100%
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	5 477,09	100%
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	5 842,22	100%
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	4 381,67	100%
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	4 016,53	100%
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	2 190,83	100%
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	2 921,11	100%
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	1 460,56	100%
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,10	3 651,39	100%
Уплотнение стогов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	4 016,53	100%
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	4 746,81	100%
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	4 746,81	100%
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	2 921,11	100%
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	2 555,97	100%
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	6 207,36	100%
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	12 779,87	100%
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
		1,10	40 165,29	100%
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	40 165,29	100%
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполненно %
		6,22	201 041,10	100%
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	162,28	100%
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	30 950,01	100%
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере	0,65	15 475,01	100%
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	10 589,03	100%
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	28 480,84	100%
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	18 622,09	100%
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	96 761,84	100%
Итого стоимость работ и услуг		15,81	502 766,68	
Наименование организации	поступления (руб.)	расход (руб.)	результат	
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	6 000,00			
ООО "Новотелеком"	9 300,00			
ООО "ОптиксГел"	8 000,00			
Итого:	23 300,00	5 884,24	17 415,76	

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

