

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления, по МКД 2, ул. Софийская за 2014 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2014

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	39 813,83
7.	число:	руб.	486 732,96
8.	за содержание дома	руб.	442 484,51
9.	за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	за услуги управления	руб.	44 248,45
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	476 284,91
12.	денежных средств от потребителей	руб.	472 623,90
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 661,01
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	486 732,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	50 261,88
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	50 261,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(услуг)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	Подрядная организация	ежедневно
21/2.	Уборка придомовой территории	Подрядная организация	ежедневно
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	Подрядная организация	ежедневно
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Подрядная организация	ежедневно
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Подрядная организация	ежедневно
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Подрядная организация	ежедневно
21/7.	Прочие работы	Подрядная организация	ежедневно

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)

24.	Количество поступивших претензий		
25.	Количество удовлетворенных претензий		
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
27.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги=Электроэнергия ОДН		
35.	Единица измерения		кВат/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	21 405,59
37.	Начислено потребителям	руб.	46664,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	41282,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	5381,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46664,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46664,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	

26.05.2015

Отчёт за период с 01 мая 2013 года по 01 мая 2014 года по МКД №2 ул. Новоморская

Общая площадь, в т.ч.:	2060,4			
Площадь жилых помещений				
Площадь нежилых помещений				
1. Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1	Сумма за год	Выполне но %
		1,82	44 999,14	100
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,43	35 356,46	100
Мытье окон	1 раз в год	0,16	3 955,97	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,10	2 472,48	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков)	1 раз в год	0,13	3 214,22	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполне но %
		2,05	50685,84	100
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	22005,07	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	17554,61	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	988,99	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	1730,74	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	988,99	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	741,74	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	28680,77	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	16318,37	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	9395,42	100
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	по мере необходимости	0,06	1483,49	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	741,74	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	741,74	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполне но %
		1,40	34614,72	100
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	5686,70	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	4697,71	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	3708,72	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентилях, удаление снега с прямолинейной тяги) очистка от снежных навесов	2 раза в год	0,23	5686,70	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	4450,46	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	4697,71	100
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	5686,70	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполне но %
		1,11	27 444,53	
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	5 686,70	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них	1 раз в месяц	0,20	4 944,96	100

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,17	4 203,22	100
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 3 месяца	0,07	1 730,74	100
Осмотр электрошитовых	1 раз в месяц	0,08	1 977,98	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	1 483,49	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	2 225,23	100
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	5 192,21	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	52 169,33	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	4 697,71	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	1 483,49	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	3 708,72	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	3 955,97	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	2 966,98	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	2 719,73	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	1 483,49	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	1 977,98	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	988,99	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере	0,10	2 472,48	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	2 719,73	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	3 214,22	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	3 214,22	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	1 977,98	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	1 730,74	100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	4 203,22	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	8 653,68	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	27 197,28	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	27 197,28	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	153 788,26	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	988,99	100
Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	32 142,24	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	16 071,12	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	7 170,19	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	19 285,34	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	12 609,65	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	65 520,72	100

Итого стоимость работ и услуг	15,81	390899,09	100
-------------------------------	-------	-----------	-----

наименование организации	начислено за м-с	ого за период	НДС 18%	УК - 10%	остаток
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	400,00	3200,00	488,14	320,00	2391,86
ООО "Новотелеком"	400,00	4800,00	732,20	480,00	3587,80
ООО "ОптиксТел"	400,00	4800,00	732,20	480,00	3587,80
Итого:		12800,00	1952,54	1280,00	9567,46

Директор ООО УК "Советская"



Грохотов М.В.

Отчёт о выполнении условий договора управления за 2013 год, МКД № 2 ул. Софийская

Общая площадь помещений, в т.ч.	3 554,80			
площадь жилых помещений	2 536,60			
Площадь нежилых помещений				
1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,82	25 878,94	100
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в месяц	1,13	16 067,70	100
Мытье окон	1 раз в год	0,46	6 540,83	100
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых	3 раза в месяц	0,10	1 421,92	100
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка дверей, плафонов	1 раз в год	0,13	1 848,50	100
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		2,05	29 149,36	100
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0,89	12 655,09	100
Подметание придомовой территории	6 раз в неделю	0,71	10 095,63	100
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,04	568,77	100
Стрижка(выкашивание) газонов	по мере	0,07	995,34	100
Полив дворовой территории	по мере	0,04	568,77	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	0,03	426,58	100
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		1,16	16 494,27	100
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	6 раз в неделю	0,66	9 384,67	100
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	0,38	5 403,30	100
подъезд, дорога)	по мере	0,06	853,15	100
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,03	426,58	100
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,03	426,58	100
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,40	19 906,88	100
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,23	3 270,42	100
Уборка подвала	1 раз в год	0,19	2 701,65	100
Очистка козырьков офисов от снега и наледи	3 раза в год	0,15	2 132,88	100
Отчистка кровли (ливневой канализации, вентиляхты, удаление снега с	2 раза в год	0,23	3 270,42	100
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	0,18	2 559,46	100
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,19	2 701,65	
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		0,23	3 270,42	100
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей	Сумма за год	Выполнено %
		1,11	15 783,31	100

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	0,23	3 270,42	100
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке,	1 раз в месяц	0,20	2 843,84	100
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей,	1 раз в месяц	0,17	2 417,26	100
соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и	1 раз в 3	0,07	995,34	100
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	0,08	1 137,54	100
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	0,06	853,15	100
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	0,09	1 279,73	
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		0,21	2 986,03	100
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		2,11	29 839,60	100
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	0,19	2 701,65	100
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	0,06	853,15	100
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	0,15	2 132,88	100
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,16	2 275,07	100
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	0,12	1 706,30	100
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	0,11	1 564,11	100
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	0,06	853,15	100
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,08	1 137,54	100
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	0,04	405,86	100
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	0,10	1 421,92	100
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	0,11	1 564,11	100
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	0,13	1 848,50	100
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	0,13	1 848,50	100
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	0,08	1 137,54	100
Проверка канализационных вытяжек	1 раза в год	0,07	995,34	100
Прочистка и промывка системы канализирования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	0,17	2 417,26	100
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов(20%)		0,35	4 976,72	100
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		1,10	15 641,12	100
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Ежедневно	1,10	15 641,12	100
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)	Сумма за год	Выполнено %
		6,22	88 443,42	100
Дератизация	1 раз в месяц	0,04	568,77	100

Тариф за вывоз ТБО на 1 м2	Ежедневно	1,30	18 484,96	100
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,65	9 242,48	100
Содержание механизмов	по мере необходимости	0,29	4 123,57	100
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в неделю	0,78	11 090,98	100
Начисление и прием платежей	Ежедневно	0,51	7 251,79	100
Накладные расходы	Ежедневно	2,65	37 680,88	100
Итого стоимость работ и услуг		15,81	224 642,64	100

Директор ООО УК "Советская"

Грохотов М.В.

