

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1

город Новосибирск

26.03.2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Правый берег-ЖЭУ1» (ИНН: 5408013492)

Место проведения: город Новосибирск, ул. Часовая, 37/1, холл 1-го подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «04» марта 2024г. в 19-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 19-30 часов «04» марта 2024 года до 20-00 часов «25» марта 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20-00 часов «25» марта 2024г.

Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут «26» марта 2024 г. в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Правый берег-ЖЭУ1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Иванова, 33б, офис 1.

На дату проведения собрания общая площадь многоквартирного дома составляет 11693,2 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 11079,2 м²;

- площадь нежилых помещений 614 м²;

что составляет 100 голосов (100% голосов собственников).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Поручение управляющей организации МКД ООО УК «Правый берег-ЖЭУ1» в срок до 01.07.2024г. установить систему видеонаблюдения на МКД (6 видеокamer) и осуществлять её обслуживание за счет средств тарифа на «Содержание жилья» в течение 2х лет с момента установки. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД, с внесением соответствующих изменений в договор управления с ООО УК «Правый берег-ЖЭУ1».

3. Утверждение договора управления с ООО УК «Правый берег-ЖЭУ1» на 2024-2025 год с 01.04.2024г.

4. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Часовая, 37/1 на специальном счете.

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Часовая, 37/1 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Часовая, 37/1, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

7. Определение владельца специального счета.

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Принятие решения по выбору лица (по согласованию с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Часовая, 37/1 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии со ст.175 п.3.1. ЖК РФ.

10. Определение размера и источника финансирования дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно*).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Часовая, д. 37/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 721,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0,06 % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на 12 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор
ООО УК «Правый берег-ЖЭУ1»

В.А. Алешин 26.03.2024 г.

