

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 7

г. Новосибирск

«31» мая 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «2» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 7, придомовая территория.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 7,
проводимого в очно-заочной форме**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность, № 54-54-01/168/2007-663 от 14.11.2007, 1/4.

Секретарь общего собрания: Атясова Ксения Константиновна, кв. 49.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54:35:091900:182-54/163/2021-5 от 27.04.2021.

Лица, проводившие подсчет голосов: Дорогина Е. Л., Атясова К. К.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, _____ человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 869,33 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 315,40 кв.м, что соответствует 8,15 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 869,33 кв.м.

Кворум собрания, а также кворум по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует. Общее собрание не правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе Совета дома.
3. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. О наделении полномочиями ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
8. О выборе владельца специального счета.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).
11. О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе.
12. О замене запорной арматуры систем ГВС и ХВС в подвалах многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников.
13. Об утверждении стоимости замены запорной арматуры систем ГВС и ХВС многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников.
14. Об определении источника финансирования замены запорной арматуры систем ГВС и ХВС многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
16. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Секретарь: Атясова Ксения Константиновна, кв. 49.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Дорогина Елена Леонидовна, кв. 73.

Секретарь: Атясова Ксения Константиновна, кв. 49.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 315,40 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

1. Вагановой Ольги Владимировны, кв. 9;
2. Атясовой Ксении Константиновны, кв. 49;
3. Дорогиной Елены Леонидовны, кв. 73;
4. _____, кв. _____;

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе:

1. Вагановой Ольги Владимировны, кв. 9;
2. Атясовой Ксении Константиновны, кв. 49;
3. Дорогиной Елены Леонидовны, кв. 73;
4. _____, кв. _____;

«За» 315,40 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

По третьему вопросу повестки дня

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

«За» 315,40 голосов (8,15 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

РЕШИЛИ:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

«За» 271,90 голосов (7,03 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 43,50 голосов (1,12 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Дорогину Елену Леонидовну, кв. 73.

РЕШИЛИ:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Дорогину Елену Леонидовну, кв. 73.

«За» 315,40 голосов (8,15 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня

О наделении полномочиями ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УК «Советская» собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 315,40 голосов (8,15 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 7 по ул. Печатников в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

РЕШИЛИ:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 7 по ул. Печатников в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.

«За» 271,90 голосов (7,03 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 43,50 голосов (1,12 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За» 271,90 голосов (7,03 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 43,50 голосов (1,12 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«За» 271,90 голосов (7,03 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 43,50 голосов (1,12 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня

Об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информации о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

РЕШИЛИ:

Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов по капитальному ремонту получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

«За» 315,40 голосов (8,15 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе. Стоимость такой услуги составляет 10 % от суммы задолженности каждого собственника, имеющего задолженность по взносам на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию в судебном порядке задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт на возмездной основе. Стоимость такой услуги составляет 10 % от суммы задолженности каждого собственника, имеющего задолженность по взносам на капитальный ремонт.

«За» 315,40 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

О замене запорной арматуры систем ГВС и ХВС в подвалах многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры системы ГВС и ХВС многоквартирного дома ул. Печатников, д. 7.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры системы ГВС и ХВС многоквартирного дома ул. Печатников, д. 7.

«За» 301,20 голосов (95,50 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 14,20 голосов (4,50 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении стоимости замены запорной арматуры систем ГВС и ХВС многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость замены запорной арматуры системы ГВС и ХВС многоквартирного дома ул. Печатников, д. 7 и услуг ООО УК «Советская» в размере 257461 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубля 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость замены запорной арматуры системы ГВС и ХВС многоквартирного дома ул. Печатников, д. 7 и услуг ООО УК «Советская» в размере 257461 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубля 00 копеек.

«За» 158,70 голосов (50,32 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 156,70 голосов (49,68 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Об определении источника финансирования замены запорной арматуры систем ГВС и ХВС многоквартирного дома № 7 по ул. Печатников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить списание денежных средств на замену запорной арматуры системы ГВС и ХВС многоквартирного дома ул. Печатников, д. 7 и услуги ООО УК «Советская» в размере 257461 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубля 00 копеек со статей «Текущий ремонт» и «Использование общего имущества».

РЕШИЛИ:

Утвердить списание денежных средств на замену запорной арматуры системы ГВС и ХВС многоквартирного дома ул. Печатников, д. 7 и услуги ООО УК «Советская» в размере 257461 (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубля 00 копеек со статей «Текущий ремонт» и «Использование общего имущества».

«За» 187,60 голосов (59,48 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 127,80 голосов (40,52 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 216,00 голосов (68,48 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 99,40 голосов (31,52 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Дорогину Е. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 315,40 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня не принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 21.04.2023 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Дорогина Е. Л.
(ФИО)


(подпись)

31.05.2023 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Атясова К. К.
(ФИО)


(подпись)

31.05.2023 г.
(дата)