Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20

г. Новосибирск «26» июня 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» июня 2022 г. по «26» июня 2022 года.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 20, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:
Инициатор общего собрания: Кобзев Владимир Леонидович, кв. 14.
Лицо, председательствующее на общем собрании: Кобзев Владимир Леонидович, кв. 14.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/512/2012-454 от 15.11.2012.
Секретарь общего собрания: Шиллер Юрий Владимирович, кв. 37.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54-54-01/169/2014-201 от 18.04.2014.
Лица, проводившие подсчет голосов: Кобзев В. Л., Шиллер Ю. В.
Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 12 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3389 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 835,12 что соответствует 83,66 % от общего числа голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3389 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:
1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
3.1. ремонт дворовых проездов;
3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
3.3. установка малых форм (урн, скамеек).
4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
4.1. озеленение территорий:
- обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников;
4.2. установка малых форм (вазонов);
4.3. обустройство ограждения.

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

7. О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

7.1. субботник.

8. О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек, пять часов.

9. О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ветлужская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от стоимости работ.

10. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

11. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

12. Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

<u>По первому вопросу повестки дня</u>

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Кобзев Владимир Леонидович, кв. 14.

Секретарь: Шиллер Юрий Владимирович, кв. 37.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Кобзев Владимир Леонидович, кв. 14.

Секретарь: Шиллер Юрий Владимирович, кв. 37.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 2663,52 голосов (93,95 %); «Против» 61,90 голосов (2,18 %); «Воздержались» 109,70 голосов (3,87 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

<u>По второму вопросу повестки дня</u>

Об обращении в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию Советского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

«За» 2715,22 голосов (95,77 %); «Против» 61,90 голосов (2,18 %); «Воздержались» 58,00 голосов (2,05 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

<u>По третьему вопросу повестки дня</u>

Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;

3.3. установка малых форм (урн, скамеек).

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;

3.3. установка малых форм (урн, скамеек).

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;

3.3. установка малых форм (урн, скамеек).

«За» 2540,62 голосов (74,97 %); «Против» 158,60 голосов (4,68 %); «Воздержались» 135,90 голосов (4,01 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

<u>По четвертому вопросу повестки дня</u>

Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

4.1. озеленение территорий:

- обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников;

4.2. установка малых форм (вазонов);

4.3. обустройство ограждения.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

4.1. озеленение территорий:

- обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников;

4.2. установка малых форм (вазонов);

4.3. обустройство ограждения.

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

4.1. озеленение территорий:

- обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников;

4.2. установка малых форм (вазонов);

4.3. обустройство ограждения.

«За» 2623,32 голосов (77,41 %); «Против» 61,90 голосов (1,83 %); «Воздержались» 149,90 голосов (4,42 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

<u>По пятому вопросу повестки дня</u>

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование), установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование), установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» 2604,42 голосов (76,85 %); «Против» 61,90 голосов (1,83 %); «Воздержались» 168,80 голосов (4,98 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

<u>По шестому вопросу повестки дня</u>

О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Кобзева Владимира Леонидовича, кв. 14, на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Кобзева Владимира Леонидовича, кв. 14, на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

«За» 2663,52 голосов (93,95 %); «Против» 61,90 голосов (2,18 %); «Воздержались» 109,70 голосов (3,87 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

<u>По седьмому вопросу повестки дня</u>

О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
7.1. субботник.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
7.1. субботник.

РЕШИЛИ:

Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
7.1. субботник.

«За» 2527,62 голосов (89,15 %); «Против» 119,90 голосов (4,23 %); «Воздержались» 187,60 голосов (6,62 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

<u>По восьмому вопросу повестки дня</u>

О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: пять человек, пять часов.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде пяти человек на пять часов.

РЕШИЛИ:
Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде пяти человек на пять часов.

«За» 2488,92 голосов (87,79 %); «Против» 158,60 голосов (5,59 %); «Воздержались» 187,60 голосов (6,62 %).
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня
О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ветлужская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от стоимости работ.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ветлужская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от стоимости работ.
РЕШИЛИ:
Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ветлужская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от стоимости работ.

«За» 2473,82 голосов (87,26 %); «Против» 158,60 голосов (5,59 %); «Воздержались» 202,70 голосов (7,15 %).
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня
О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:
- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.
СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:
- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

РЕШИЛИ:

Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО УК «Советская»:
- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

«За» 2571,62 голосов (90,71 %); «Против» 113,60 голосов (4,01 %); «Воздержались» 149,90 голосов (5,29 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

<u>По одиннадцатому вопросу повестки дня</u>

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2715,22 голосов (95,77 %); «Против» 61,90 голосов (2,18 %); «Воздержались» 58,00 голосов (2,05 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

<u>По двенадцатому вопросу повестки дня</u>

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Кобзева В. Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 2715,22 голосов (95,77 %); «Против» 61,90 голосов (2,18 %); «Воздержались» 58,00 голосов (2,05 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 09.06.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Кобзев В. Л. _____ 26.06.2022 г.

(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Шиллер Ю. В. _____ 26.06.2022 г.

(ФИО) (подпись) (дата)