

Протокол № 1/2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет,
п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 3**

НСО, Новосибирский район, п. Озёрный, мкр. Уютный

«14» января 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» января 2022 г. по «14» января 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 3, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 3, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный».

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира № 1 в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озёрный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 3.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора общего собрания на указанное помещение: собственность № 54:19:112001:14626-54/163/2021-1 от 17.11.2021.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С. Е., Яковенко П. С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 30 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1543,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1543,8 что соответствует 100 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1543,8 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
4. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утверждение размера платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Установление целевого сбора «на текущий ремонт». Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

10. Принятие решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

12. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

13. Определение места хранения протоколов ОСС: оригинал в государственной жилищной инспекции НСО, копии в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782 с 01.02.2022 г.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782 с 01.02.2022 г.

«За» 1543,8 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 1543,8 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утверждение размера платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 32 руб. 36 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2022 г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 32 руб. 36 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2022 г.

«За» 1543,8 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Установление целевого сбора «на текущий ремонт». Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1543,8 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.02.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1543,8 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.02.2022 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.02.2022 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Принятие решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Яковенко С. Е.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Яковенко С. Е.

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Определение места хранения протоколов ОСС: оригинал в государственной жилищной инспекции НСО, копии в УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов ОСС: оригинал в государственной жилищной инспекции НСО, копии в УК «Советская».

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов ОСС: оригинал в государственной жилищной инспекции НСО, копии в УК «Советская».

«За» 1543,8 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 30 декабря 2021 г.
4. Реестр собственников, подписавших договор управления.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Выписка из ЕГРЮЛ.

Председатель общего собрания собственников Яковенко С. Е. _____ 14.01.2022 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Яковенко П. С. _____ 14.01.2022 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

