

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 56

г. Новосибирск

«14» августа 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «2» августа 2022 г. по «14» августа 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 56, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 56, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Горин Виктор Борисович, кв. 10.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Горин Виктор Борисович, кв. 10.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, №54-54-01/247/2005-81 от 17.11.2005, 1/2.

Секретарь общего собрания: Тайгунов Руслан Тайгунович, кв. 11.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, №54-54-01/242/2013-546 от 08.07.2013, 1/2.

Лица, проводившие подсчет голосов: Горин В. Б., Тайгунов Р. Т.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 63 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 654,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 880,80 кв.м, что соответствует 70,84 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 654,90 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная по результатам рассмотрения предложения управляющей компании.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9, ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Горин Виктор Борисович, кв. 10.

Секретарь: Тайгунов Руслан Тайгунович, кв. 11.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Горин Виктор Борисович, кв. 10.

Секретарь: Тайгунов Руслан Тайгунович, кв. 11.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1880,80 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная по результатам рассмотрения предложения управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная по результатам рассмотрения предложения управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная по результатам рассмотрения предложения управляющей компании.

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества:

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества:

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость капитального ремонта подвальных помещений в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР);
- техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (подготовка справки об объекте недвижимости).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость капитального ремонта подвальных помещений в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР);
- техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (подготовка справки об объекте недвижимости).

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта в 2022 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта в 2022 году.

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).

РЕШИЛИ:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Гидромонтажная - ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Гидромонтажная - ООО УК «Советская».

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная:

- ИП Дударьков Александр Юрьевич, ИНН: 540861862016.

РЕШИЛИ:

Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная:

- ИП Дударьков Александр Юрьевич, ИНН: 540861862016.

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Горин Виктор Борисович, кв. 10, тел. 8-913-952-89-80.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Горин Виктор Борисович, кв. 10, тел. 8-913-952-89-80.

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Гидромонтажная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9, ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

«За» 1880,80 голосов (70,84 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК

СЛУШАЛИ: Выступающего Горина В. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1880,80 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 22.07.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Горин В. Б.
(ФИО)


(подпись)

14.08.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Тайгунов Р. Т.
(ФИО)


(подпись)

14.08.2022 г.
(дата)