

Протокол № 1/2022
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5

г. Новосибирск

«10» февраля 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «06» февраля 2022 г. по «10» февраля 2022 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: долевая собственность № 54-54-01/553/2008-202 от 21.01.2009 г.

Секретарь общего собрания: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: выписка ЕГРН от 05.05.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Речкина Е. А., Огиенко Н. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 121 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5747,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3169,93 что соответствует 55,16 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5747,00 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома старых засохших рябин (5 шт.), тополей (3 шт.), вязов (4 шт.), березы (1 шт.) и черемухи (1 шт.) принятие решения собственниками МКД ул. Барьерная, д. 5 о спиле данных деревьев у основания согласно приложенной схеме для проведения работ по обустройству тротуара.
3. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Речкина Евгения Александровна, кв. 112.

Секретарь: Огиенко Надежда Владимировна, кв. 17.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 3154,55 голосов (99,51 %); **«Против» 15,38** голосов (0,49 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома старых засохших рябин (5 шт.), тополей (3 шт.), вязов (4 шт.), березы (1 шт.) и черемухи (1 шт.) принятие решения собственниками МКД ул. Барьерная, д. 5 о спиле данных деревьев у основания согласно приложенной схеме для проведения работ по обустройству тротуара.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома рябин (3 шт.), ранеток (2 шт.), тополей (2 шт.), вязов (5 шт.), березы (1 шт.) и черемухи (1 шт.) принять решение собственниками МКД ул. Барьерная, д. 5 о спиле данных деревьев у основания согласно приложенной схеме для проведения работ по обустройству тротуара.

РЕШИЛИ: В связи с нахождением на территории земельного участка многоквартирного жилого дома рябин (3 шт.), ранеток (2 шт.), тополей (2 шт.), вязов (5 шт.), березы (1 шт.) и черемухи (1 шт.) принять решение собственниками МКД ул. Барьерная, д. 5 о спиле данных деревьев у основания согласно приложенной схеме для проведения работ по обустройству тротуара.

«За» 2940,63 голосов (92,77 %); **«Против» 229,3** голосов (7,23 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 3154,55 голосов (99,51 %); **«Против» 15,38** голосов (0,49 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Определить место хранения протокола и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Выступающего Речкину Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 3169,93 голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 26 января 2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Калькулятор подсчета голосов общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников Речкина Е. А.
(ФИО)


(подпись)

10.02.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Огиенко Н. В.
(ФИО)


(подпись)

10.02.2022 г.
(дата)