

Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6

г. Новосибирск

«09» декабря 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «29» ноября 2021 г. по «09» декабря 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6, во дворе дома.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Печатников, д. 6,
проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Жукова В. Ю., кв. 166, Плотникова И. С., кв. 141.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № _____ от _____.

Секретарь общего собрания: Плотникова Ирина Сергеевна, кв. 141.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54-54-01/486/2010-611 от 08.11.2010.

Лица, проводившие подсчет голосов: Жукова В. Ю., кв. 166, Плотникова И. С., кв. 141.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 38 человек (реестр присутствующих прилагается в приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10757,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5413,07 кв.м., что соответствует 50,32 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9711,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Избрание Совета дома.
3. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.
4. Избрание Председателя Совета дома.
5. Об утверждении увеличения тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега».
6. О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
8. Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Секретарь: Плотникова Ирина Сергеевна, кв. 141.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166.

Секретарь: Плотникова Ирина Сергеевна, кв. 141.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» **4507,47** голосов (83,27 %); «Против» **216,8** голосов (4,01 %); «Воздержались» **688,8** голосов (12,72 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Избрание Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в новом составе:

1. Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166;
2. Видергольд Анна Сергеевна, 108;
3. Плотникова Ирина Сергеевна, кв. 141;
4. Полякова Светлану Валерьевну, кв. 165;
5. Самсонова Марину Геннадьевну, кв. 135.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома в новом составе:

1. Жукова Виктория Юрьевна, кв. 166;
2. Видергольд Анна Сергеевна, 108;
3. Плотникова Ирина Сергеевна, кв. 141;
4. Полякова Светлану Валерьевну, кв. 165;
5. Самсонова Марину Геннадьевну, кв. 135.

«За» **4313,77** голосов (79,69 %); «Против» **397,1** голосов (7,34 %); «Воздержались» **702,2** голосов (12,97 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД правом на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД правом на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого взноса «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» **3555,07** голосов (65,68 %); «Против» **708,6** голосов (13,09 %); «Воздержались» **1149,4** голосов (21,23 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Избрание Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД Жукову Викторину Юрьевну, кв. № 166.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Жукову Викторину Юрьевну, кв. № 166.

«За» 4359,32 голосов (80,53 %); «Против» 254,9 голосов (4,71 %); «Воздержались» 798,85 голосов (14,76 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Об утверждении увеличения тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с добавлением пункта «Вывоз снега».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Печатников, д. 6 с 01.12.2021 г. стоимостью 20 рублей 36 копеек с добавлением пункта Вывоз снега.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Печатников, д. 6 с 01.12.2021 г. стоимостью 20 рублей 36 копеек с добавлением пункта Вывоз снега.

«За» 2136,15 голосов (39,46 %); «Против» 2783,38 голосов (51,42 %); «Воздержались» 493,54 голосов (9,12 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Жукову Викторию Юрьевну, кв. 166.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Жукову Викторию Юрьевну, кв. 166.

«За» 4376,62 голосов (80,85 %); «Против» 312,4 голосов (5,77 %); «Воздержались» 724,05 голосов (13,38 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 4459,32 голосов (82,38 %); «Против» 268,3 голосов (4,96 %); «Воздержались» 685,45 голосов (12,66 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Об утверждении места хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Жукову В. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 4421,72 голосов (81,69 %); **«Против» 306,4** голосов (5,66 %); **«Воздержались» 684,95** голосов (12,65 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 18 ноября 2021 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Калькулятор подсчета голосов ОСС.

Председатель общего собрания собственников Жукова В. Ю.	_____	09.12.2021 г.
(ФИО)	(подпись)	(дата)

Секретарь общего собрания собственников Плотникова И. С.	_____	09.12.2021 г.
(ФИО)	(подпись)	(дата)