

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Энгельса, дом 4 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		09.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	447 597,30
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	204 438,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 545 661,16
8.	за содержание дома	руб.	1 202 403,40
9.	текущий ремонт	руб.	162 897,24
10.	за услуги управления	руб.	180 360,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 519 202,33
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 360 038,02
13.	текущий ремонт	руб.	159 164,31
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 993 258,46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	606 761,61
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	230 866,71
Исполнитель работы (услуги)			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	17 568,41
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	32 301,79
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	6 756
27,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	6 193,58
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	52 126,56
27,4	Оплачено потребителями	руб.	50 245,92
27,5	Задолженность потребителей	руб.	8 074,22
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	52 126,56

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	573,080
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	3 758,380
28,2	Начислено потребителям	руб.	4 242,36
28,3	Оплачено потребителями	руб.	6 599,06
28,4	Задолженность потребителей	руб.	1 401,68
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 242,36
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	532,360
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	3 858,410
29,2a	Начислено потребителям	руб.	6 715,50
29,3	Оплачено потребителями	руб.	8 731,16
29,4	Задолженность потребителей	руб.	1 842,75
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 715,50
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	355,280
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	3 758,040
30,2	Начислено потребителям	руб.	183 941,03
30,3	Оплачено потребителями	руб.	166 715,93
30,4	Задолженность потребителей	руб.	20 983,14
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	339 571,29
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	155 630,26
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	234 172,71
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.

