

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Часовая, дом 37/1 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		09.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	426 324,08
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	658 615,62
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 147 935,68
8.	за содержание дома	руб.	4 110 417,80
9.	текущий ремонт	руб.	420 955,21
10.	за услуги управления	руб.	616 562,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 108 108,09
12.	денежных средств от потребителей	руб.	4 684 466,22
13.	текущий ремонт	руб.	421 961,87
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 680,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 575 939,76
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-619 887,00
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	467 831,69
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	38 758,03
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	43 126,92
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	3 125
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	27 511,47
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	312 694,44
27,4	Оплачено потребителями	руб.	309 388,54
27,5	Задолженность потребителей	руб.	30 817,37
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	329 689,19

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	16 994,75
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	390,600
28.2a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	1 524,870
28,2	Начислено потребителям	руб.	16 601,34
28,3	Оплачено потребителями	руб.	16 523,23
28,4	Задолженность потребителей	руб.	1 602,98
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	16 601,34
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	411,650
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	2 362,220
29,2a	Начислено потребителям	руб.	26 279,46
29,3	Оплачено потребителями	руб.	26 058,72
29,4	Задолженность потребителей	руб.	2 582,96
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	26 279,46
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	ГВС СОИ(теплоноситель, подогрев)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 297,873
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	7 359,470
30,2	Начислено потребителям	руб.	92 317,80
30,3	Оплачено потребителями	руб.	91 553,66
30,4	Задолженность потребителей	руб.	8 123,61
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	92 317,80
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	443 524,15
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглицов И.В.