

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Софийская, дом 4 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		09.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 045 463,23
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	219 069,24
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	795 086,76
8.	за содержание дома	руб.	561 425,01
9.	текущий ремонт	руб.	149 448,00
10.	за услуги управления	руб.	84 213,75
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	750 481,31
12.	денежных средств от потребителей	руб.	601 033,31
13.	текущий ремонт	руб.	149 448,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 840 549,99
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-619 632,62
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	276 608,37
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	10 596,13
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	15 449,64
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	7 025
27,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	7 880,84
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	35 698,80
27,4	Оплачено потребителями	руб.	32 227,24
27,5	Задолженность потребителей	руб.	11 352,40
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	35 698,80

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	66,660
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	385,340
28,2	Начислено потребителям	руб.	1 748,64
28,3	Оплачено потребителями	руб.	1 586,74
28,4	Задолженность потребителей	руб.	547,24
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 748,64
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	214,383
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	591,890
29,2a	Начислено потребителям	руб.	2 768,76
29,3	Оплачено потребителями	руб.	2 502,95
29,4	Задолженность потребителей	руб.	857,70
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 768,76
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	488,023
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 738,060
30,2	Начислено потребителям	руб.	9 840,00
30,3	Оплачено потребителями	руб.	8 885,76
30,4	Задолженность потребителей	руб.	2 692,30
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 840,00
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	45 202,69
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.

