

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Приморская, дом 10/ 1 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		03.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 033 092,99
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	478 820,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 565 657,98
8.	за содержание дома	руб.	3 594 256,50
9.	текущий ремонт	руб.	432 263,00
10.	за услуги управления	руб.	539 138,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 559 128,13
12.	денежных средств от потребителей	руб.	4 079 218,16
13.	текущий ремонт	руб.	430 653,02
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 256,95
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 648 007,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 401 389,80
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	534 709,08

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"
21/7.	Прочие работы	
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	51 096,68
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	58 296,00

Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
		нат. показ.	кВт
27,1	Единица измерения		78 450
27,2	Общий объем потребления	руб.	35 998,51
27,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	328 964,28
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	323 534,37
27,4	Оплачено потребителями	руб.	41 428,42
27,5	Задолженность потребителей	руб.	328 964,28
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	2 146,000
28,2a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	2 067,790
28,2	Начислено потребителям	руб.	18 280,26
28,3	Оплачено потребителями	руб.	18 061,63
28,4	Задолженность потребителей	руб.	2 286,42
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 280,26
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	3 202,000
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	1 793,290
29,2a	Начислено потребителям	руб.	15 127,36
29,3	Оплачено потребителями	руб.	14 914,06
29,4	Задолженность потребителей	руб.	2 006,59
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 127,36
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 056,000
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	11 237,090
30,2	Начислено потребителям	руб.	101 650,68
30,3	Оплачено потребителями	руб.	100 313,20
30,4	Задолженность потребителей	руб.	12 574,57
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	101 650,68
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	101 650,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглицов И.В.