

**Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Приморская, дом10/ 5 за 2025 год.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		03.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	78 813,47
5.	переплата потребителями	руб.	
6.	задолженность потребителей	руб.	145 845,35
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 723 856,67
8.	за содержание дома	руб.	1 499 005,80
9.	текущий ремонт	руб.	0,00
10.	за услуги управления	руб.	224 850,87
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 737 262,22
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 707 708,05
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 554,17
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 832 224,31
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	67 310,14
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	161 993,94
<b>Исполнитель работ (услуги)</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	23 684,53
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	22 650,13
<b>Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).</b>			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	3 158
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	16 974,97
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	146 282,16
27,4	Оплачено потребителями	руб.	145 216,59
27,5	Задолженность потребителей	руб.	18 040,54
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 282,16

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	460,100
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 967,290
28,2	Начислено потребителям	руб.	6 721,68
28,3	Оплачено потребителями	руб.	9 076,32
28,4	Задолженность потребителей	руб.	612,65
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 721,68
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	460,100
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	914,230
29,2a	Начислено потребителям	руб.	10 640,04
29,3	Оплачено потребителями	руб.	10 567,96
29,4	Задолженность потребителей	руб.	986,31
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 640,04
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев+теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	159,780
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 828,040
30,2	Начислено потребителям	руб.	37 376,34
30,3	Оплачено потребителями	руб.	37 193,75
30,4	Задолженность потребителей	руб.	3 010,63
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	37 376,34
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	37 193,75
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.