

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Березовая, дом 24, за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		09.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	82 058,29
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	318 260,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	860 775,46
8.	за содержание дома	руб.	730 414,78
9.	текущий ремонт	руб.	57 319,20
10.	за услуги управления	руб.	73 041,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	898 554,52
12.	денежных средств от потребителей	руб.	836 423,74
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	62 130,78
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	942 833,75
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	144 189,07
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	280 481,83

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)
-------	------------------------------	-----------------------------

21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"
21/7.	Прочие работы	
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)

22	Количество поступивших претензий		
23	Количество удовлетворенных претензий		
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	7 486,810
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	8 987,78

Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	1 913
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 871,80
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	7 881,96
27,4	Оплачено потребителями	руб.	6 730,20
27,5	Задолженность потребителей	руб.	4 023,56
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	33 550,68

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	25 668,72
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	114,800
28,2a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	285,020
28,2	Начислено потребителям	руб.	1 434,96
28,3	Оплачено потребителями	руб.	1 320,00
28,4	Задолженность потребителей	руб.	399,98
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 549,14
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	1 114,18
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	114,800
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	398,860
29,2a	Начислено потребителям	руб.	2 271,60
29,3	Оплачено потребителями	руб.	2 020,00
29,4	Задолженность потребителей	руб.	650,46
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 271,60
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги		
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 120,000
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	3 931,130
30,2	Начислено потребителям	руб.	9 653,58
30,3	Оплачено потребителями	руб.	12 101,88
30,4	Задолженность потребителей	руб.	3 913,78
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 553,58
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	22 172,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.