

**Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Гидромонтажная, дом 47 за 2025 год.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		03.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	249 101,82
5.	переплата потребителями	руб.	
6.	задолженность потребителей	руб.	434 386,70
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	794 354,24
8.	за содержание дома	руб.	128 840,20
9.	текущий ремонт	руб.	472 254,00
10.	за услуги управления	руб.	193 260,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 815 886,97
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 434 100,07
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	370 209,78
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 577,12
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 055 033,18
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-3 199 512,60
19.	переплата потребителями	руб.	0,00
20.	задолженность потребителей	руб.	583 991,13

21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"
21/7.	Прочие работы	
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	29 707,64
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	34 909,14

**Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).**

27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	15 017
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	19 006,49
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	105 600,06
27,4	Оплачено потребителями	руб.	100 343,26
27,5	Задолженность потребителей	руб.	24 263,29
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	105 600,06

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	<b>холодная вода СОИ</b>	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	285,530
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	3 703,420
28,2	Начислено потребителям	руб.	6 686,82
28,3	Оплачено потребителями	руб.	8 409,30
28,4	Задолженность потребителей	руб.	1 980,94
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 686,82
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	<b>отведение сточных вод СОИ</b>	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	170,870
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 711,870
29,2a	Начислено потребителям	руб.	10 585,08
29,3	Оплачено потребителями	руб.	11 006,03
29,4	Задолженность потребителей	руб.	2 290,92
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 585,08
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	<b>горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)</b>	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	488,023
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	4 285,860
30,2	Начислено потребителям	руб.	37 628,22
30,3	Оплачено потребителями	руб.	35 540,09
30,4	Задолженность потребителей	руб.	6 373,99
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	37 628,22
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.