

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Ветлужская, дом 4 за 2025 год.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|-----------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 03.02.2026 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 33 983,95 |
| 5. | переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | задолженность потребителей | руб. | 57 426,82 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 870 063,24 |
| 8. | за содержание дома | руб. | 693 598,64 |
| 9. | текущий ремонт | руб. | 72 424,80 |
| 10. | за услуги управления | руб. | 104 039,80 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 864 952,86 |
| 12. | денежных средств от потребителей | руб. | 792 321,96 |
| 13. | текущий ремонт | руб. | 72 630,90 |
| 14. | субсидий | руб. | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 904 047,19 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 106 614,85 |
| 19. | переплата потребителями | руб. | |
| 20. | задолженность потребителей | руб. | 62 537,20 |
| Исполнитель работ (услуг) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | Исполнитель работы (услуги) | |
| 21/1. | Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества | ООО УК "Советская" | |
| 21/2. | Уборка придомовой территории | ООО УК "Советская" | |
| 21/3. | Содержание конструктивных элементов здания | ООО УК "Советская" | |
| 21/4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения | ООО УК "Советская" | |
| 21/5. | Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | ООО УК "Советская" | |
| 21/6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО УК "Советская" | |
| 21/7. | Прочие работы | | |
| 21/7,1 | Дератизация | ООО "СЭУ" | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанным услуг) | | | |
| 22. | Количество поступивших претензий | | |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий | | |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 25. | Сумма произведенного перерасчёта | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | |
| 26,1 | переплата потребителями | руб. | |
| 26,2 | задолженность потребителей | руб. | 2 832,27 |
| 26,3 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| 26,4 | переплата потребителями | руб. | |
| 26,5 | задолженность потребителей | руб. | 3 906,90 |
| Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге). | | | |
| 27. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия СОИ | |
| 27,1 | Единица измерения | кВт | |
| 27,2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 671 |
| 27,2a | задолженность потребителей на начало года | руб. | 2 094,80 |
| 27,3 | Начислено потребителям по нормативу | руб. | 29 745,90 |
| 27,4 | Оплачено потребителями | руб. | 29 571,74 |
| 27,5 | Задолженность потребителей | руб. | 2 268,96 |
| 27,6 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 29 745,90 |

| | | | |
|--|--|--|----------|
| 27,7 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | холодная вода СОИ | |
| 28 | Единица измерения | куб.м. | |
| 28,1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 308,630 |
| 28,2a | Задолженность потребителей на начало года | руб. | 91,400 |
| 28,2 | Начислено потребителям | руб. | 5 966,36 |
| 28,3 | Оплачено потребителями | руб. | 5 626,88 |
| 28,4 | Задолженность потребителей | руб. | 430,88 |
| 28,5 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 5 966,36 |
| 28,6 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | отведение сточных вод СОИ | |
| 29 | Единица измерения | куб.м. | |
| 29,1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 472,410 |
| 29,2 | Задолженность потребителей на начало года | руб. | 141,540 |
| 29,2a | Начислено потребителям | руб. | 9 160,80 |
| 29,3 | Оплачено потребителями | руб. | 8 637,57 |
| 29,4 | Задолженность потребителей | руб. | 664,77 |
| 29,5 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 9 160,80 |
| 29,6 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель) | |
| 30 | Единица измерения | куб.м. | |
| 30,1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 488,023 |
| 30,1a | Задолженность потребителей на начало года | руб. | 504,530 |
| 30,2 | Начислено потребителям | руб. | 7 121,46 |
| 30,3 | Оплачено потребителями | руб. | 7 083,70 |
| 30,4 | Задолженность потребителей | руб. | 542,29 |
| 30,5 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 7 121,46 |
| 30,6 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг | | | |
| 31. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 32. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 33. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 34. | Сумма произведенного перерасчёта | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 35. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 36. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 37. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | ед. | - |

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.