

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Ветлужская, дом 16 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		03.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-67 357,20
5.	переплата потребителями	руб.	
6.	задолженность потребителей	руб.	182 467,30
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 793 552,27
8.	за содержание дома	руб.	1 260 790,40
9.	текущий ремонт	руб.	343 643,30
10.	за услуги управления	руб.	189 118,57
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 073 663,74
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 402 795,50
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	289 868,24
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	381 000,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 107 195,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	603 511,04
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	283 356,56
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанным услуг)			
22	Количество поступивших претензий		
23	Количество удовлетворенных претензий		
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	10 951,19
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	13 359,68
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	7 309
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	8 265,66
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	61 884,54
27,4	Оплачено потребителями	руб.	60 085,85
27,5	Задолженность потребителей	руб.	10 064,35
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	61 884,54

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	134,430
282a	задолженность потребителей на начало года	руб.	285,560
28,2	Начислено потребителям	руб.	3 525,12
28,3	Оплачено потребителями	руб.	3 404,63
28,4	Задолженность потребителей	руб.	406,05
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 525,12
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	287,770
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	562,580
29,2a	Начислено потребителям	руб.	5 580,24
29,3	Оплачено потребителями	руб.	5 440,70
29,4	Задолженность потребителей	руб.	560,66
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 580,24
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	488,023
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 837,390
30,2	Начислено потребителям	руб.	19 838,16
30,3	Оплачено потребителями	руб.	19 346,93
30,4	Задолженность потребителей	руб.	2 328,62
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	19 838,16
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглицев И.В.