

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Энгельса, дом 4 за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	556 450,37
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	264 536,97
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	за содержание дома	руб.	1 050 165,10
9.	текущий ремонт	руб.	162 886,74
10.	за услуги управления	руб.	157 524,77
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 468 320,63
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 256 908,14
13.	текущий ремонт	руб.	173 767,37
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 645,12
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 964 672,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	447 597,30
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	204 438,07
Исполнитель работ (услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	16 528,65
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	16 497,63
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	12 643
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	8 680,02
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	47 033,89
27,4	Оплачено потребителями	руб.	49 520,33
27,5	Задолженность потребителей	руб.	6 193,58
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	47 033,89

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	107,466
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 460,760
28,2	Начислено потребителям	руб.	3 914,37
28,3	Оплачено потребителями	руб.	2 616,74
28,4	Задолженность потребителей	руб.	3 758,39
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 914,37
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	170,738
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	3 314,150
29,2a	Начислено потребителям	руб.	6 064,68
29,3	Оплачено потребителями	руб.	5 520,42
29,4	Задолженность потребителей	руб.	3 858,41
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 064,68
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	355,280
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 073,720
30,2	Начислено потребителям	руб.	21 547,57
30,3	Оплачено потребителями	руб.	20 934,04
30,4	Задолженность потребителей	руб.	2 687,25
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	183 366,60
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	161 819,03
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.