

**Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Молодости, дом 24 за 2024 год.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			24.03.2025
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2024
3.	Дата конца отчетного периода		

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-184 518,59
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	361 504,58
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 243 789,59
8.	за содержание дома	руб.	2 633 257,00
9.	текущий ремонт	руб.	215 544,03
10.	за услуги управления	руб.	394 988,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 361 061,66
12.	денежных средств от потребителей	руб.	2 995 710,56
13.	текущий ремонт	руб.	257 328,90
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	108 022,20
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 176 543,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	139 047,64
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	387 335,22

**Исполнитель работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"
21/7.	Прочие работы	ООО "СЭУ"
21/7,1	Дератизация	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

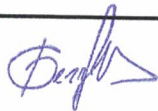
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	24 556,62
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	26 588,94

**Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
		кВт	
27,1	Единица измерения	нат.показ.	24 247
27,2	Общий объем потребления	руб.	19 112,17
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	185 132,88
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	183 734,20
27,4	Оплачено потребителями	руб.	20 510,85
27,5	Задолженность потребителей	руб.	185 132,88
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов		

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	<b>холодная вода СОИ</b>	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	252,290
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 035,180
28,2	Начислено потребителям	руб.	8 343,06
28,3	Оплачено потребителями	руб.	8 275,69
28,4	Задолженность потребителей	руб.	1 102,55
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 343,06
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	<b>отведение сточных вод СОИ</b>	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	3 108,000
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 483,560
29,2a	Начислено потребителям	руб.	12 921,48
29,3	Оплачено потребителями	руб.	12 815,96
29,4	Задолженность потребителей	руб.	1 589,08
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 921,48
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	<b>горячая вода СОИ(подогрев. Теплоноситель)</b>	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	488,023
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 925,71
30,2	Начислено потребителям	руб.	45 920,70
30,3	Оплачено потребителями	руб.	45 459,95
30,4	Задолженность потребителей	руб.	3 386,46
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	45 920,70
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.