

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Приморская, дом10/ 6 за 2023 год.			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	119 628,96
5.	переплата потребителями	руб.	72 913,58
6.	задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 011 197,41
8.	за содержание дома	руб.	793 309,25
9.	текущий ремонт	руб.	118 996,39
10.	за услуги управления	руб.	98 891,77
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 045 585,42
12.	денежных средств от потребителей	руб.	892 317,00
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	100 596,42
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 672,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 183 498,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	272 897,38
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	93 710,30
<b>Исполнитель работ (услуг)</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанный услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	10 966,67
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	11 682,35
<b>Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).</b>			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	13 096
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	8 931,52
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	104 280,12
27,4	Оплачено потребителями	руб.	103 432,86
27,5	Задолженность потребителей	руб.	9 778,78
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	104 280,12

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	845,630
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	253,460
28,2	Начислено потребителям	руб.	2 963,52
28,3	Оплачено потребителями	руб.	2 939,33
28,4	Задолженность потребителей	руб.	277,65
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 963,52
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	214,026
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	391,560
29,2a	Начислено потребителям	руб.	2 764,15
29,3	Оплачено потребителями	руб.	2 922,92
29,4	Задолженность потребителей	руб.	232,79
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 764,15
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	461,750
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 390,130
30,2	Начислено потребителям	руб.	15 696,14
30,3	Оплачено потребителями	руб.	15 693,14
30,4	Задолженность потребителей	руб.	1 393,13
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 696,14
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	15 696,14
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.