

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Приморская, дом 10/ 4 за 2023 год.			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	159 317,83
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	130 136,66
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 551 653,95
8.	за содержание дома	руб.	1 214 270,40
9.	текущий ремонт	руб.	155 227,95
10.	за услуги управления	руб.	182 155,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 603 462,51
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 394 384,79
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	156 247,72
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 830,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 763 801,78
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	343 458,26
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	131 258,35
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанным услуг)			
22	Количество поступивших претензий		
23	Количество удовлетворенных претензий		
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	13 197,06
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	11 117,41
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	27 556
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	9 050,08
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	103 131,48
27,4	Оплачено потребителями	руб.	103 930,94
27,5	Задолженность потребителей	руб.	8 250,62
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	103 131,48

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	4 969,000
28,2a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	517,870
28,2	Начислено потребителям	руб.	5 928,82
28,3	Оплачено потребителями	руб.	6 049,82
28,4	Задолженность потребителей	руб.	396,87
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 928,82
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 719,200
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	796,380
29,2a	Начислено потребителям	руб.	5 531,44
29,3	Оплачено потребителями	руб.	6 323,97
29,4	Задолженность потребителей	руб.	3,85
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 531,44
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	461,750
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	2 832,730
30,2	Начислено потребителям	руб.	30 565,80
30,3	Оплачено потребителями	руб.	30 932,46
30,4	Задолженность потребителей	руб.	2 466,07
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	30 565,80
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	30 565,80
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.