

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Молодости, дом 22 за 2023 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	105 568,21
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	334 279,29
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 529 690,43
8.	за содержание дома	руб.	1 979 666,80
9.	текущий ремонт	руб.	253 073,62
10.	за услуги управления	руб.	296 950,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 559 764,23
12.	денежных средств от потребителей	руб.	2 250 353,89
13.	текущий ремонт	руб.	252 111,22
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	57 299,12
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков:	руб.	2 692 557,76
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-17 262,00
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	361 504,58
Исполнитель работ (услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанным услуг)			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	30 223,11
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	25 557,22
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	4 494
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	22 929,65
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	145 434,10
27,4	Оплачено потребителями	руб.	147 945,23
27,5	Задолженность потребителей	руб.	20 418,52
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	145 434,10

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	252,200
282a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	401,100
28,2	Начислено потребителям	руб.	9 099,92
28,3	Оплачено потребителями	руб.	8 653,67
28,4	Задолженность потребителей	руб.	847,35
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 099,92
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	3 108,000
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	1 361,480
29,2a	Начислено потребителям	руб.	13 223,16
29,3	Оплачено потребителями	руб.	13 087,65
29,4	Задолженность потребителей	руб.	1 496,99
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 223,16
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 045,530
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	5 530,880
30,2	Начислено потребителям	руб.	41 292,21
30,3	Оплачено потребителями	руб.	44 028,73
30,4	Задолженность потребителей	руб.	2 794,36
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	41 292,21
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	41 292,21
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.