

**Протокол №1/21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п.**  
**Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11**

г. Новосибирск

«12» 09 2021 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «05» 09 2021 г. по «12» 09 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11. Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный»

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира №1 в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: 54:19:112001:13716 от 29.03.2021г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семен Евгеньевич

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С.Е., Яковенко П.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1590,2 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1528,2 кв.м., что соответствует 96,1 % от общего числа голосов;

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 54013077822.
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Принять решение о переходе на прямые договоры отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

10. Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

11. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

12. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по первому вопросу принято.

**По второму вопросу повестки дня** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

«За» 1528,2 голосов (96,1 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по второму вопросу принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 1528,2 голосов (96,1 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по третьему вопросу принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 1528,2 голосов (96,1 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по четвертому вопросу принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 33 руб. 71 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 33 руб. 71 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 33 руб. 71 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 1528,2 голосов (96,1 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по пятому вопросу принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 г.

«СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 г. **РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 г.

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 12 голосов (0,8 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);  
Решение по шестому вопросу принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с 01.05.2021г.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с 01.05.2021г.

**РЕШИЛИ:** Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с 01.05.2021г.

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 12 голосов (0,8 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);  
Решение по седьмому вопросу принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (перерасчет производить в течении первого квартала за истекший год).

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 1 голосов (0,1 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по восьмому вопросу принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 1 голосов (0,1 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по девятому вопросу принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 650 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 1 голосов (0,1 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по десятому вопросу принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11, кв.1.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11, кв.1.

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 11, кв.1.

**За»** 1528 2 голосов (96,1 %); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по двенадцатому вопросу принято.

#### Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания – 1 листа.
2. Акт от 25.03 2021 г. о размещении Сообщения о проведении собрания – 1 листа.
3. Реестр ПРИСУТСТВУЮЩИХ лиц на общем собрании – 1 листа.
4. Реестр собственников, принявших условия и подписавших договор управления с ООО УК «Советская» - 1 листа.
5. Доверенность представителя.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 29 шт.

Председатель общего собрания  / Яковенко С.Е. / «12» 04 2021 г.

Секретарь общего собрания  / Яковенко П.С. / «12» 04 2021 г.