Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1

г. Новосибирск «31» июля 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «30» июня 2023 г. по «31» июля 2023 г.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:
Инициатор общего собрания: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.
Лицо, председательствующее на общем собрании: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54-54-01/040/2007-392 от 12.04.2007.
Секретарь общего собрания: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54-01/290/2011-326 от 17.06.2011.
Лица, проводившие подсчет голосов: Жеребцов В. Ф., Евдокимова Г. М.
Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 87 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 095,65 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 112,20 кв.м, что соответствует 67,46 % от общего числа голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 095,65 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:
1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении отчета ООО УК «Советская» за 2022 – 2023 гг.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации и подтверждении (утверждении) условий ранее заключенного договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
6. О выборе Совета дома.
7. О выборе Председателя Совета дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества или целевого сбора «текущий ремонт».
9. О принятии решения разрешить ООО Медицинский Центр «Версия Сервис» возвести пристройку в соответствии с прилагаемой планировкой.

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

11. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Секретарь: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Жеребцов Валерий Федосеевич, кв. 76.

Секретарь: Евдокимова Галина Михайловна, кв. 58.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 3724,85 голосов (90,58 %); «Против» 162,20 голосов (3,94 %); «Воздержались» 225,15 голосов (5,48 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

Об утверждении отчета ООО УК «Советская» за 2022 – 2023 гг.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ООО УК «Советская» за 2022 – 2023 гг.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО УК «Советская» за 2022 – 2023 гг.

«За» 3649,50 голосов (88,75 %); «Против» 162,20 голосов (3,94 %); «Воздержались» 300,50 голосов (7,31 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить ранее принятое решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, с управляющей организацией ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).

РЕШИЛИ:

Подтвердить ранее принятое решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Динамовцев, д. 1, с управляющей организацией ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).

«За» 3714,40 голосов (60,94 %); «Против» 161,70 голосов (2,65 %); «Воздержались» 236,10 голосов (3,87 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 3939,00 голосов (95,79 %); «Против» 139,80 голосов (3,40 %); «Воздержались» 33,40 голосов (0,81 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

О выборе управляющей организации и подтверждении (утверждении) условий ранее заключенного договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить непрерывность управления многоквартирным домом
ул. Динамовцев, д. 1 управляющей организацией ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.07.2023 г. и подтвердить (утвердить) договор управления с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

РЕШИЛИ:

Подтвердить непрерывность управления многоквартирным домом
ул. Динамовцев, д. 1 управляющей организацией ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.07.2023 г. и подтвердить (утвердить) договор управления с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

«За» 3714,40 голосов (60,94 %); «Против» 139,80 голосов (2,29 %); «Воздержались» 258,00 голосов (4,23 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

1. Евдокимовой Галины Михайловны, кв. 58;
2. Макаровой Веры Федоровны, кв. 59;
3. Корольчук Ольги Александровны, кв. 47;
4. Казанцевой Валентины Геннадьевны, кв. 70;
5. Пырковой Анны Васильевны, кв. 71;
6. Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76;
7. Свободы Ольги Ивановны, кв. 81.

РЕШИЛИ:
Избрать Совет дома в составе:
1. Евдокимовой Галины Михайловны, кв. 58;
2. Макаровой Веры Федоровны, кв. 59;
3. Корольчук Ольги Александровны, кв. 47;
4. Казанцевой Валентины Геннадьевны, кв. 70;
5. Пырковой Анны Васильевны, кв. 71;
6. Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76;
7. Свободы Ольги Ивановны, кв. 81.

«За» 3661,80 голосов (89,05 %); «Против» 139,80 голосов (3,40 %); «Воздержались» 310,60 голосов (7,55 %).
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня
О выборе Председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем Совета МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.
РЕШИЛИ:
Избрать председателем Совета МКД – Жеребцова Валерия Федосеевича, кв. 76.

«За» 3630,38 голосов (88,28 %); «Против» 193,13 голосов (4,70 %); «Воздержались» 288,70 голосов (7,02 %).
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня
О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества или целевого сбора «текущий ремонт».
СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
РЕШИЛИ:
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

«За» 3662,75 голосов (60,09 %); «Против» 139,80 голосов (2,29 %); «Воздержались» 309,65 голосов (5,08 %).
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

О принятии решения разрешить ООО Медицинский Центр «Версия Сервис» возвести пристройку в соответствии с прилагаемой планировкой.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить возведение ООО Медицинский Центр «Версия» пристройки к нежилому помещению с кадастровым номером 54:35:091865:2295 в соответствии с прилагаемой схемой.

РЕШИЛИ:

Утвердить возведение ООО Медицинский Центр «Версия» пристройки к нежилому помещению с кадастровым номером 54:35:091865:2295 в соответствии с прилагаемой схемой.

«За» 3267,60 голосов (53,61 %); «Против» 576,78 голосов (9,46 %); «Воздержались» 278,30 голосов (4,57 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 3392,00 голосов (82,49 %); «Против» 162,20 голосов (3,94 %); «Воздержались» 558,00 голосов (13,57 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Жеребцова В. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 3683,70 голосов (89,58 %); «Против» 162,20 голосов (3,94 %); «Воздержались» 266,30 голосов (6,48 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.

3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 19.06.2023 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Жеребцов В. Ф. _____ 31.07.2023 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Евдокимова Г. М. _____ 31.07.2023 г.
(ФИО) (подпись) (дата)