Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Энгельса, д. 4 на период с 1 января 2024 года.

Характеристика МКД		**5-ти этажный панельный многоквартирный дом**	
Общая площадь помещений, в т.ч. :		**5 335,70**	
Площадь жилых помещений		**3877,9**	
Площадь нежилых помещений дома, кв.м.		**0,0**	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		**Условия выполнения работ, оказания услуг**	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	**СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА**		
1	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	**2,40**
2	**Содержание и обслуживание системы электроснабжения**		**2,42**
2.1	осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	1,05
2.2	технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	0,87
2.3	осмотр электрощитовых, снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	0,11
2.4	укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, непредвиденный мелкий ремонт системы эл. Снабжения)	по заявке	0,39
3	**Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий**	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление дверей;уборка подвалов, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	**2,59**
4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения	**2,50**
5	**Санитарное содержание лестничных клеток**		**3,91**
5.1.	подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю	1,80
5.2.	мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,61
5.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,20
5.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков.	2 раза в месяц	0,20
5.5.	мытье окон	1 раза в год	0,10
6	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**5,67**
6.1.	***холодный период***		**3,05**
6.1.1.	подметание территории	асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	0,30
6.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	2,19
6.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,10

6.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	6 раз в неделю	0,05
6.1.5.	очистка кровли козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	0,36
6.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,00
6.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, отмоски.	6 раза в неделю	0,05
6.2.	***теплый период***		**2,62**
6.2.1.	подметание территории	1 раз в сутки	2,13
6.2.2.	уборка газонов	6 раз в неделю	0,10
6.2.3.	кошение газонов, уборка скошенной травы	по мере необходимости	0,24
6.2.4.	подметание площадок перед входом в подъезд	6 раза в неделю	0,15
6.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,00
7	**Услуги спецтехники (механизированная уборка снега. Завоз песка, земли, услуги автовышки)**	**по мере необходимости**	**0,76**
10	**Дератизация, дезинсекция**	**дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год**	**0,11**
11	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение)	**ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией**	**1,56**
12	**Начисление и приём платежей**	**ежедневно**	**0,65**
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			**22,57**
II	**УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	**3,38**
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			**25,95**
Текущий ремонт		**по мере необходимости**	**3,50**
Итого			**29,45**