

Перечень работ и услуг по обслуживанию многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Приморская, 1 с 1 января 2019 года			
Характеристика МКД		2-х этажный многоквартирный дом	
Общая площадь помещений, в т.ч. :		354,30	
Площадь жилых помещений		354,3	
Площадь нежилых помещений дома, кв.м.		0,0	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	3,00
2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3,00
2.1	осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	1,20
2.2	технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	1,40
2.3	осмотр электрощитовых, снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	0,11
2.4	укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, непредвиденный мелкий ремонт системы эл. снабжения)	по заявке	0,40
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление дверей;уборка подвалов, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	3,00
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	3,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		7,26
5.1	<i>холодный период</i>		3,77
5.1.1.	подметание территории	асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	1,50
5.1.2.	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1,28
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,10
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	6 раз в неделю	0,11
5.1.5.	очистка кровли, козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	0,16
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,15
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, очистка урн, отмоски.	6 раза в неделю	0,47
5.2.	<i>теплый период</i>		3,49
5.2.1.	подметание территории	1 раз в сутки	2,34
5.2.2.	уборка газонов	6 раз в неделю	0,50

5.2.3.	кошение газонов, уборка скошенной травы	по мере необходимости	0,40
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раза в неделю	0,15
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,10
6	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега. Завоз песка, земли, услуги автовышки)	по мере необходимости	0,97
7	Начисление и приём платежей	ежедневно	0,31
8	Сброс снега с кровли	1 раз в год в зимний период	1,00
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			21,54
II	ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	2,15
ВСЕГО за оказание услуг и выполнения работ по многоквартирным домам и содержание общего имущества в многоквартирном доме			23,69
Итого			23,69