

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Лиственная, д. 6 с 1 октября 2023 года			
Характеристика МКД			
Общая площадь помещений, в т.ч. :		1 973,40	
Площадь жилых помещений		1 580,50	
Площадь нежилых помещений дома, кв.м.		0,0	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	2,86
2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2,87
2.1	осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	1,03
2.2	технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	0,98
2.3	осмотр электрощитовых, снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	0,11
2.4	укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, непредвиденный мелкий ремонт системы эл. Снабжения)	по заявке	0,75
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление дверей;уборка подвалов, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	2,77
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	2,31
5	Санитарное содержание лестничных клеток		4,52
5.1.	подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю	2,16
5.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,86
5.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,20
5.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков.	2 раза в месяц	0,20
5.5.	мытьё окон	1 раза в год	0,10
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		6,36
6.1.	холодный период		3,88
6.1.1.	подметание территории	асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	0,52
6.1.2.	сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	2,28
6.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,10

6.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	6 раз в неделю	0,50
6.1.5.	очистка кровли, козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	0,16
6.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,15
6.1.7.	сметание снега с площадки перед входом в подъезд, очистка урн, отмоски.	6 раза в неделю	0,17
6.2.	теплый период		2,48
6.2.1.	подметание территории	1 раз в сутки	1,98
6.2.2.	уборка газонов	6 раз в неделю	0,13
6.2.3.	кошение газонов, уборка скошенной травы	по мере необходимости	0,22
6.2.4.	подметание площадок перед входом в подъезд	6 раза в неделю	0,15
6.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,00
7	Услуги спецтехники (механизированная уборка, вывоз снега. Завоз песка, земли, услуги	по мере необходимости	3,15
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение)	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,00
9	Начисление и приём платежей	ежедневно	0,77
10	Сброс снега с кровли	1 раз в год в зимний период	1,10
11	Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	0,20
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			26,91
II	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	4,04
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			30,95
Итого			30,95