Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Гидромонтажная, д.46 на период с 1 января 2024 года

Характеристика МКД		**9-ти этажный кирпичный многоквартирный дом**	
Общая площадь помещений, в т.ч. :		**7 890,91**	
Площадь жилых помещений		**6505,91**	
Площадь нежилых помещений дома, кв.м.		1 385,00	
Количество подъездов		4,0	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		**Условия выполнения работ, оказания услуг**	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	**СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА**		
1	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	**2,67**
2	**Содержание и обслуживание системы электроснабжения**		**2,68**
2.1	осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	1,02
2.2	технический осмотр состояния осветительной арматуры (светильников над входом в подъезд, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	по мере необходимости	0,76
2.3	осмотр электрощитовых, снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	0,22
2.4	укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, непредвиденный мелкий ремонт системы эл. Снабжения)	по заявке	0,68
3	**Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий**	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	**2,60**
4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения	**2,56**
5	**Санитарное содержание лестничных клеток**		**4,30**
5.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз в неделю	1,90
5.2.	мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц (летний период)	1,45
5.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	0,40
5.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков.	3 раза в месяц	0,20
5.5.	мытье окон	1 раза в год	0,20
5.5.	мытье пола кабины лифтов	3 раза в неделю	0,10
5.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонови потолка кабины лифтов	2 раза в месяц	0,05
6	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**5,31**
6.1.	***холодный период***		**2,98**
6.1.1.	подметание территории	асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	0,98

6.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1,30
6.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,11
6.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	6 раз в неделю	0,11
6.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	по мере необходимости	0,01
6.1.6.			
6.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, очистка урн, отмоски.	6 раза в неделю	0,47
6.2.	***теплый период***		**2,33**
6.2.1.	подметание территории	1 раз в сутки	1,51
6.2.2.	уборка газонов	6 раз в неделю	0,15
6.2.3.	кошение газонов, уборка скошенной травы	по мере необходимости	0,25
6.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раза в неделю	0,30
6.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,12
7	**Услуги спецтехники (механизированная уборка снега. Завоз песка, земли, услуги автовышки)**	**по мере необходимости**	**0,65**
8	**Дератизация, дезинсекция**	**дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раза в год**	**0,13**
9	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение)	**ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией**	**0,80**
10	**Начисление и приём платежей**	**ежедневно**	**0,75**
11	**Обслуживание мусоропроводов**	**7 раз в неделю (Очистка кармонов мусоропровода - 2 раз в год летний период)**	**1,02**
12	**Обслуживание лифтов**	**ежедневно**	**2,46**
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			**25,93**
II	**УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взискание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	**3,89**
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			**29,82**
Текущий ремонт		Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков,Ремонт лестниц на первых этажах. Замена наружных дверей.	**4,00**
Вознаграждение ПСД		ежедневно	**1,50**
Итого			**35,32**