Приложение №1 к договору
от «____»_____20___г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ветлужская, дом 32 на период с

Характеристика МКД	9-ти этажный панельный многоквартирный дом
Общая площадь помещений, в т.ч. :	3 744,30
Площадь жилых помещений	3744,3
Площадь нежелых помещений	0,0

	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	**2,80**
2	**Содержание и обслуживание системы электроснабжения**		**2,83**
2.1	осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1,01
2.2	технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	1,02
2.3	осмотр электрощитовых, снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	0,20
2.4	укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, непредвиденный мелкий ремонт системы эл. Снабжения)	по заявке	0,60
3	**Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий**	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление дверей;уборка подвалов, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	**2,79**
4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения	**2,73**
5	**Санитарное содержание лестничных клеток**		**3,25**
5.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз в неделю	1,40
5.2.	мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,06
5.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,21
5.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков.	3 раза в месяц	0,21
5.5.	мытье окон	1 раз в год	0,21
5.5.	мытье пола кабины лифтов	3 раза в неделю	0,11
5.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонови потолка кабины лифтов	2 раза в месяц	0,05
6	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**5,01**
6.1.	***холодный период***		**2,75**
6.1.1.	подметание территории	асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	0,45

6.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1,45
6.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,11
6.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	6 раз в неделю	0,11
6.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	по мере необходимости	0,01
6.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,15
6.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, очистка урн, отмоски.	6 раз в неделю	0,47
6.2.	***теплый период***		**2,26**
6.2.1.	подметание территории	1 раз в сутки	1,37
6.2.2.	уборка газонов	6 раз в неделю	0,11
6.2.3.	кошение газонов, уборка скошенной травы	по мере необходимости	0,21
6.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю	0,37
6.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	0,20
7	**Услуги спецтехники (механизированная уборка снега. Завоз песка, земли, услуги автовышки)**	**по мере необходимости**	**0,53**
8	**Дератизация, дезинсекция**	**дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в год**	**0,10**
9	**Начисление и приём платежей**	**ежедневно**	**0,69**
10	**Обслуживание мусоропроводов**	**7 раз в неделю (Очистка и промывка кармонов мусоропровода - 1 раз в год летний период)**	**0,50**
11	**Обслуживание лифтов**	**ЕЖЕДНЕВНО**	**2,68**
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			**23,91**
II	**УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежеащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	**3,59**
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			**27,50**
	Текущий ремонт	**по мере необходимости**	**5,00**
Итого			**32,50**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания "Советская" РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г.НОВОСИБИРСК